

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«22» ноября 2022 года  
 Наименование проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки городского округа ЗАТО «Озерный» Тверской области» (далее – проект).  
 Организатор общественных обсуждений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений).  
 Дата и время проведения экспозиции проекта: с 10.11.2022 по 18.11.2022 (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00.  
 Место проведения: Тверская область, ЗАТО «Озерный», ул. Советская, д. 9.  
 Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1 (ноль).  
 По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений № 7/ПЗ3 от 21.11.2022 г.

Перечень замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	Внести в перечень видов разрешенного использования территории Ж-1 вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	Васильев Андрей Александрович	Рекомендуется рассмотреть данный вопрос на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1.	Нет	—	—

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

«22» ноября 2022 года  
 Наименование проекта: «Внесение изменений в проект межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200071:207, 69:40:0200071:62, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, промзона Лазурная в Московском районе города Твери» (далее – проект).  
 Организатор общественных обсуждений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений).  
 Дата и время проведения экспозиции проекта: с 10.11.2022 по 18.11.2022 (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00.  
 Место проведения: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (в холле около каб. 54, 3 этаж).  
 Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0 (ноль).  
 По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 21.11.2022 № 3/ПТТ.

Перечень замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1.	Нет	—	—

целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1.	Нет	—	—

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1.	Нет	—	—

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Общественные обсуждения по проекту «Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 69:40:0100208 по адресу: г. Тверь, пер. Добрый» (далее – проект).  
 Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях: проект межевания территории.  
 Проект и информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Общественные обсуждения» на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>.  
 Организатором общественных обсуждений является Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений:  
 Экспозиция проекта проводится с 08.12.2022 по 16.12.2022 (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00, по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (в холле около каб. 54, 3 этаж).  
 Консультирование по содержанию проекта проводится с 10-00 до 11-00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, каб. 84 (1 этаж).

Предложения и замечания к проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать в период с 08.12.2022 по 16.12.2022:  
 круглосуточно посредством официального сайта Организатора общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) по адресу <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>;

в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений в будние дни по адресу: 170026, г. Тверь, Комсомольский пр-д, д. 4/4 или почтовым отправлением, которое должно поступить Организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции; посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по вопросу градостроительной деятельности на территории Тверской области.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 3 Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп.

Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>.

Физические лица предоставляют следующие сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии);
2. дату рождения;
3. адрес места жительства (регистрации).  
 Юридические лица предоставляют следующие сведения:  
 1. наименование;
2. основной государственный регистрационный номер;
3. место нахождения и адрес;
4. полномочия представителя.

Правообладатели земельных участков (и/или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что сведения содержатся на официальном сайте).

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений:  
 8(4822) 52 02 32  
 8(4822) 70 09 97

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

25.11.2022 г. Тверь № 1309-рп

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «БОРОВЛЕВО-3» В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДЕ ТВЕРИ**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 закона Тверской области от 24.07.2012 № 77-30 «О градостроительной деятельности на территории Тверской области»:

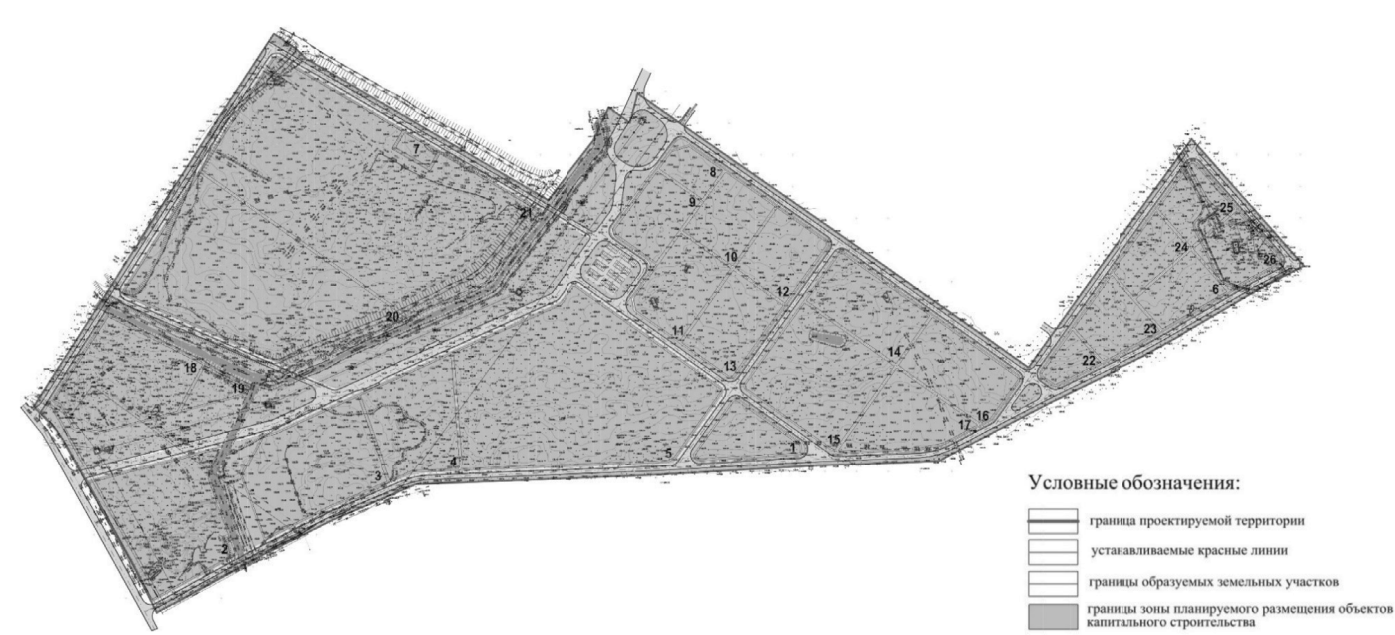
1. Утвердить документацию по планировке территории инновационно-промышленного парка Тверской области «Боровлево-3» в городском округе городе Твери (прилагается).
2. Рекомендовать администрации города Твери признать утратившим силу постановление администрации города Твери от 12.12.2019 № 1509 «Об утверждении документации по планировке территории промышленного парка «Боровлево-3» в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 69:40:0200181:3, 69:40:0200181:6, 69:40:0200181:8, 69:40:0200181:21, 69:40:0200199:1, 69:40:0200208:1, 69:40:0200209:1, 69:40:0200212:1, 69:40:0200213:1, 69:40:0200214:1, 69:40:0200215:1, 69:40:0200216:1, 69:40:0000000:3618, 69:40:0000000:3621 (почтовый адрес ориентира: область Тверская, город Тверь, д. Борниково, в Московском районе города Твери».
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Тверской области

И.М. РУДЕНЯ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ИННОВАЦИОННО-ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «БОРОВЛЕВО-3» В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОДЕ ТВЕРИ**

Раздел I. Проект планировки территории  
 Подраздел I. Графическая часть. Чертеж планировки территории



Подраздел II.  
 Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

1. Документация по планировке территории инновационно-промышленного парка Тверской области «Боровлево-3» в городском округе городе Твери (далее – парк «Боровлево-3») разработана в связи с необходимостью переноса улично-дорожной сети из охранной зоны линии электропередачи 110 кВ, выявленной в ходе реализации проекта парка «Боровлево-3».

2. Планируемая территория расположена на землях населенных пунктов в юго-восточной части города Твери в районе д. Борниково, на границе между г. Тверь и муниципальным образованием Буршевским сельским поселением Калининского муниципального района Тверской области. На момент проектирования территория не застроена.

Рассматриваемую территорию площадью 82,3 га планируется организовать под размещение парка «Боровлево-3».

Документация по планировке территории парка «Боровлево-3» разработана в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0200181:208, 69:40:0200181:209, 69:40:0200181:210, 69:40:0200181:211, 69:40:0200181:212, 69:40:0200181:213, 69:40:0200181:214, 69:40:0200181:215, 69:40:0200181:216, 69:40:0200181:217, 69:40:0200181:218, 69:40:0200181:219, 69:40:0200181:220, 69:40:0200181:221, 69:40:0200181:222, 69:40:0200181:223, 69:40:0200181:224, 69:40:0200181:225, 69:40:0200181:226, 69:40:0200181:227, 69:40:0200181:228, 69:40:0200181:229, 69:40:0200181:230, 69:40:0200181:231, 69:40:0200181:232, 69:40:0200181:233, 69:40:0200181:234, 69:40:0200181:235, 69:40:0000000:6155, 69:40:0000000:6156, 69:40:0000000:6157, 69:40:0000000:6158, 69:40:0000000:6159, 69:40:0000000:6160, 69:40:0000000:6161, 69:40:0000000:6162, 69:40:0000000:6163, 69:40:0000000:6164, 69:40:0000000:6165, 69:40:0000000:6166, 69:40:0000000:6167, 69:40:0000000:6168, 69:40:0000000:6169, 69:40:0000000:6170, 69:40:0000000:6171, 69:40:0000000:6172, 69:40:0000000:6173, 69:40:0000000:6174, 69:40:0200213:113, 69:40:0200216:112, 69:40:0200214:113.

Характеристики земельных участков, расположенных в границах парка «Боровлево-3», представлены в таблице 1.

Таблица 1

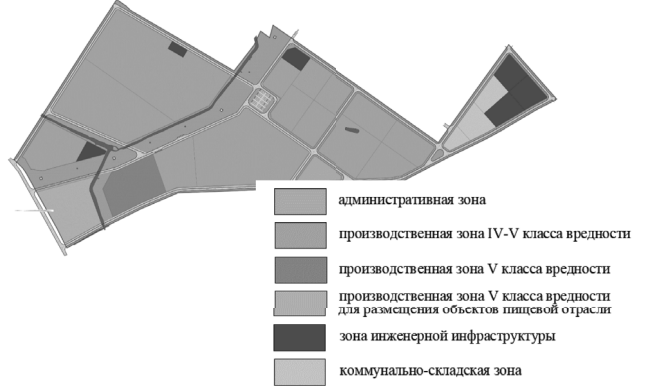
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
1	69:40:0200181:208	2783	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
2	69:40:0200181:209	10828		Производственная деятельность
3	69:40:0200181:210	9070		Производственная деятельность
4	69:40:0200181:211	9228		Производственная деятельность
5	69:40:0200181:212	13564		Производственная деятельность
6	69:40:0200181:213	11185		Производственная деятельность
7	69:40:0200181:214	10220		Производственная деятельность
8	69:40:0200181:215	255		Коммунальное обслуживание
9	69:40:0200181:216	9878		Производственная деятельность
10	69:40:0200181:217	10869		Производственная деятельность
11	69:40:0200181:218	14353		Производственная деятельность
12	69:40:0200181:219	23884		Предпринимательство
13	69:40:0200181:220	80		Коммунальное обслуживание
14	69:40:0200181:221	15856		Производственная деятельность
15	69:40:0200181:222	6447		Хранение автотранспорта
16	69:40:0200181:223	14200		Производственная деятельность
17	69:40:0200181:224	8133		Коммунальное обслуживание
18	69:40:0200181:225	4040		Коммунальное обслуживание
19	69:40:0200181:226	252		Коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка
20	69:40:0200181:227	67939	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
21	69:40:0200181:228	76880		Земельные участки (территории) общего пользования
22	69:40:0200181:229	37237		Земельные участки (территории) общего пользования
23	69:40:0200181:230	107195		Производственная деятельность
24	69:40:0200181:231	9652		Земельные участки (территории) общего пользования
25	69:40:0200181:232	2084		Коммунальное обслуживание
26	69:40:0200181:233	8747		Производственная деятельность
27	69:40:0200181:234	7249		Производственная деятельность
28	69:40:0200181:235	80		Коммунальное обслуживание
29	69:40:0000000:6155	16277		Производственная деятельность
30	69:40:0000000:6156	21829		Производственная деятельность
31	69:40:0000000:6157	12962		Производственная деятельность
32	69:40:0000000:6158	9183		Производственная деятельность
33	69:40:0000000:6159	11814		Производственная деятельность
34	69:40:0000000:6160	14763		Производственная деятельность
35	69:40:0000000:6161	11992		Производственная деятельность
36	69:40:0000000:6162	14524		Производственная деятельность
37	69:40:0000000:6163	17343		Производственная деятельность
38	69:40:0000000:6164	29825		Производственная деятельность
39	69:40:0000000:6165	16630	Производственная деятельность	
40	69:40:0000000:6166	16173	Производственная деятельность	
41	69:40:0000000:6167	10233	Предпринимательство	
42	69:40:0000000:6168	8280	Предпринимательство	
43	69:40:0000000:6169	8906	Коммунальное обслуживание	
44	69:40:0000000:6170	9535	Коммунальное обслуживание	
45	69:40:0000000:6171	10410	Земельные участки (территории) общего пользования	
46	69:40:0000000:6172	5355	Земельные участки (территории) общего пользования	
47	69:40:0000000:6173	2786	Земельные участки (территории) общего пользования	
48	69:40:0000000:6174	66059	Земельные участки (территории) общего пользования	
49	69:40:0200213:113	4373	Хранение автотранспорта	
50	69:40:0200216:112	9485	Коммунальное обслуживание	
51	69:40:0200214:113	80	Коммунальное обслуживание	

3. На рассматриваемой территории предложены к размещению предприятия и производства IV и V классов опасности с установлением санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в размере 100 и 50 м соответственно. Площадки под различные классы промышленности располагаются с учетом понижения СЗЗ к границе парка и размещения объектов более низкого класса опасности в СЗЗ более высокого.

На рисунке 1 представлена схема зонирования территории парка «Боровлево-3» по классам вредности.

Рисунок 1



Перечень предприятий и объектов различных отраслей промышленности будет уточнен в процессе дальнейшего формирования парка «Боровлево-3».

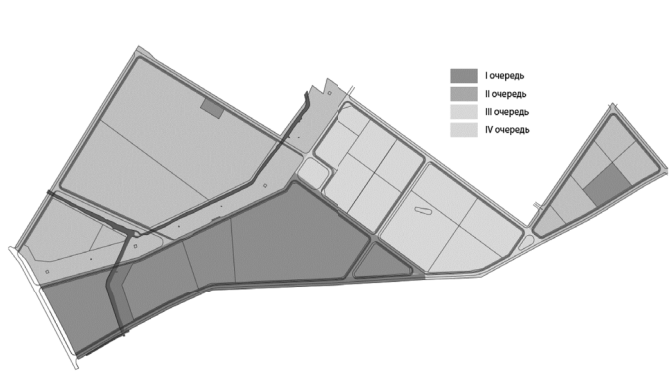
4. Проектом планировки устанавливаются границы основных элементов планировочной структуры территории парка «Боровлево-3», способных обеспечить ее устойчивое развитие.

Территория парка «Боровлево-3» представляет собой целостный участок, на котором будут размещены производственные мощности компаний, нацеленных на выпуск высоко конкурентных товаров и инвестиционное развитие территории.

5. Зонирование территории осуществляется с разделением на:
- 1) производственную зону IV и V класса вредности;
  - 2) производственную зону V класса вредности;
  - 3) производственную зону V класса вредности для размещения объектов пищевой отрасли;
  - 4) коммунально-складскую зону;
  - 5) зону инженерной инфраструктуры, в которую входят площадки коммунальных предприятий, территории под линейными объектами, охранные зоны;
  - 6) административную зону, которая в рамках предлагаемого планировочного решения состоит из административно-деловых зданий, торгово-выставочного комплекса, объектов общественного питания, обеспечивающих комплексное обслуживание работающих на предприятиях.

На рисунке 2 представлена схема очередности освоения территории.

Рисунок 2



6. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта.

Въезд на территорию на момент проектирования планируется осуществлять с автомобильной дороги «Тверь – Боровлево». На территории предусмотрено три въезда.

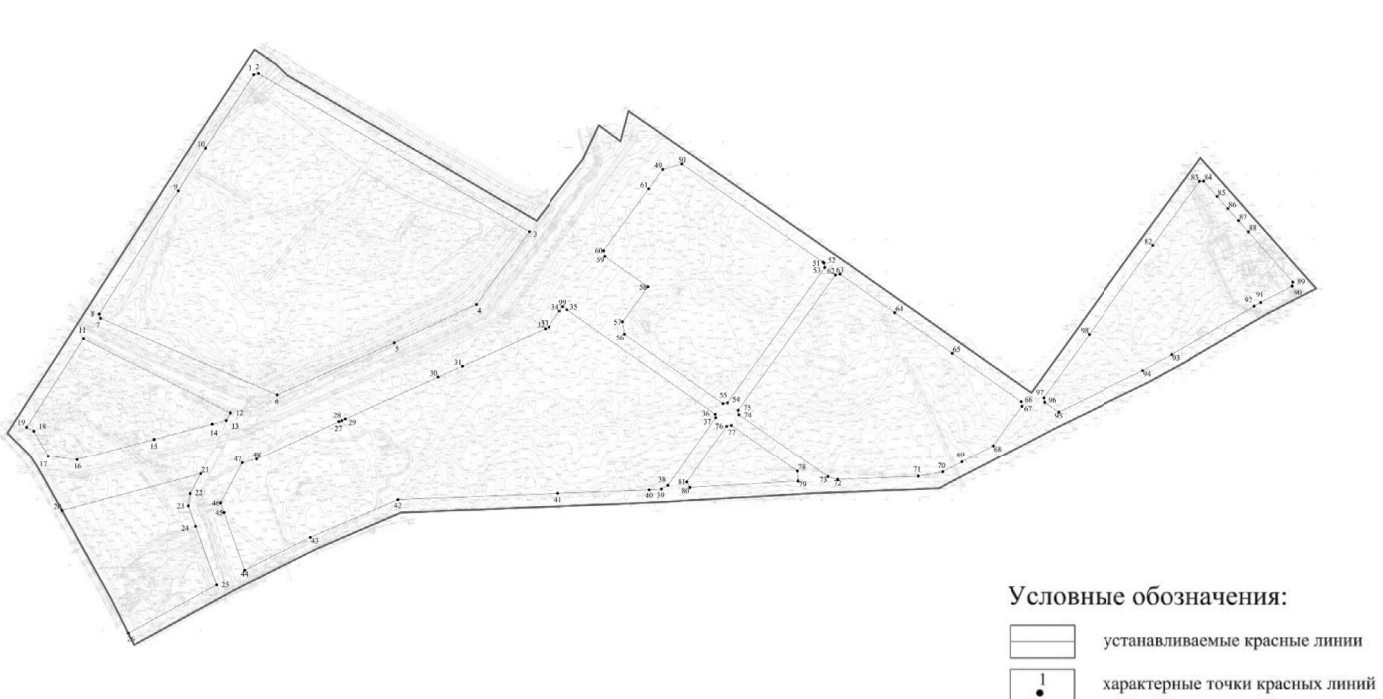
7. Предлагаемая транспортная инфраструктура включает в себя три типа улиц:

- 1) магистральная улица районного значения;
- 2) улицы и дороги местного значения;
- 3) проезды.

8. Инженерное обеспечение на территории парка «Боровлево-3» представлено централизованными сетями – водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, электроснабжение:

- 1) водоснабжение проектируемой территории парка «Боровлево-3» предусматривается от 2-х проектируемых артезианских скважин (рабочая и резервная). Для обеспечения нужд проектируемой застройки предусматривается кольцевой водопровод. Наружное и внутреннее

Раздел II. Проект межевания территории  
 Подраздел I. Чертеж межевания территории (красные линии)



Условные обозначения:  
 — устанавливаемые красные линии  
 • характерные точки красных линий

пожаротушение будет предусматриваться и осуществляться от проектируемых пожарных резервуаров, расположенных на территории промышленных предприятий;

2) водоотведение от объектов застройки с ориентировочной нагрузкой 200 куб. м/сут. проектируется в канализационную насосную станцию (далее – КНС) № 16 по ул. Конечная через проектируемую КНС парка «Боровлево-3» с проектированием и строительством напорных трубопроводов. Ввиду ярко выраженного рельефа поверхности земли на площадке застройки в самых нижних точках сбора стоков предусматриваются КНС для перекачки стоков в самотечные трубопроводы через колодцы-гасители;

3) ливневая канализация. Дождевые и талые воды с кровли зданий и с территории отводятся в проектируемый коллектор ливневой канализации с дальнейшей очисткой на проектируемых очистных сооружениях проточного типа с дальнейшим сбросом в существующий ручей Борниковский;

4) электроснабжение территории предполагается от существующей электрической подстанции ПС 110/10кВ, располагаемой на территории парка «Боровлево-3». Предполагаемая расчетная мощность составляет 10 МВт. Категория электроснабжения – I-я, II-я и III-я;

5) наружное освещение. Для освещения проезжей части проездов и тротуаров парка «Боровлево-3» приняты консольные светодиодные светильники;

6) сети связи. Проектом предусматриваются линейные сооружения (кабельная канализация) для последующей затяжки кабелей связи и обеспечения парка «Боровлево-3» такими видами связи: мультисервисная сеть, кабельное телевидение, радиофикация, телекоммуникация;

7) газоснабжение. Часовой расход газа на предлагаемую застройку на первый этап строительства составляет 2 300 куб. м/ч. Проектируемые сети газопровода предусматриваются по выделенному коридору вдоль магистральной дороги, а также вдоль основных дорог.

9. Технико-экономические показатели проекта планировки территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Проектное решение
1	2	3	4	5
Территория				
1	Территория промышленного парка, всего	га	82,3	82,3
в том числе:				
1.1	Территория квартала в красных линиях, всего:	га	61,3	58,8
в том числе:				
1.1.1	Производственная зона	га	51,4	51,7
1.1.2	Административная зона	га	4,2	0,9
1.1.3	Транспортная зона (под парковку)	га	1,4	-
1.1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	4,3	3,9