



# ТВЕРСКИЕ ВДОМОСТИ

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«16» февраля 2023 года  
 Наименование проекта: «Правила землепользования и застройки Вышневолоцкого городского округа Тверской области» (далее – проект).  
 Организатор общественных обсуждений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений).  
 Дата и время проведения экспозиции проекта: с 02.02.2023 по 10.02.2023 (кроме субботы и воскресенья) с 10-00 до 17-00.

Место проведения по адресу:  
 1) Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, г. Вышний Волочек, ул. Большая Садовая, д. 85-89, каб. 309 (3 этаж);  
 2) Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, пос. Академический, ул. Октябрьская, д. 26А;  
 3) Тверская область, Вышневолоцкий городской округ, с. Есеновичи, ул. Ленина, д. 6.  
 Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 6 (шесть).  
 По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15.02.2023 № 14/ПЗ3.

Перечень замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	Прошу земельный участок № 31 д. Никулино в кадастровом квартале 69:06:191301, который имеет частичное пересечение с земельным участком 69:06:0000019:390, включить в границы населенного пункта д. Никулино Вышневолоцкого городского округа.	Конатовский Евгений Евгеньевич	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
2	Прошу земельный участок с кадастровым номером 69:06:0191301:24 включить в границы населенного пункта д. Никулино Вышневолоцкого городского округа. Прошу земельный участок с кадастровым номером 69:06:0000019:877, находящийся в муниципальной собственности, на котором расположены частные жилые дома, включить в границы населенного пункта Никулино (письмо администрации Вышневолоцкого городского округа от 18.01.2022 № 1-15/64).	Лебедева Ирина Федоровна	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	Прошу земельный участок с кадастровым номером 69:06:0191301:8 включить в границы населенного пункта д. Никулино Вышневолоцкого городского округа. Прошу земельный участок с кадастровым номером 69:06:0000019:877, находящийся в муниципальной собственности, на котором расположены частные жилые дома, включить в границы населенного пункта Никулино (письмо администрации Вышневолоцкого городского округа от 18.01.2022 № 1-15/64).	Красова Инна Юрьевна	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
2	В карте градостроительного зонирования города Вышний Волочек, пгт Красномайский и сельских населенных пунктов необходимо предусмотреть границы зоны улично-дорожной сети, так как она отражена в действующих Правилах землепользования и застройки города Вышний Волочек и сельских (городского) поселений. Основание для удовлетворения нашего предложения: в отсутствие нанесения границ зоны улично-дорожной сети любой заявитель имеет право направить в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка прямо на дороге, и оснований для отказа в предоставлении государственной услуги у уполномоченного органа не будет.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
3	В градостроительном регламенте необходимо разделить описание характеристик территориальных зон и разработать их отдельно для городских населенных пунктов - города Вышний Волочек и пгт Красномайский и отдельно по сельским населенным пунктам. В городе Вышний Волочек и пгт Красномайский - максимальная площадь для ИЖС 1500 кв.м. В сельских населенных пунктах - максимальная площадь для ведения ЛПХ 2500 кв.м. Основание: в городе Вышний Волочек и пгт Красномайский наличие дефицита свободной земель для формирования земельных участков, требуется уменьшение предельных размеров земельных участков. Также в городе необходимо отказаться от возможности формирования земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, так как этот вид разрешенного использования предусматривает возможность землепользователя на этом участке заниматься разведением сельскохозяйственных животных. Не хотим, чтобы в центре города у нас ходили коровы, козы и овцы. Возможно предусмотреть вид разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства как условно разрешенный.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
4	Наименование населенных пунктов необходимо привести в соответствие с перечнем населенных пунктов Вышневолоцкого городского округа. Основание: приложение 1 к закону Тверской области от 02.04.2019 № 13-ЗО «О преобразовании муниципальных образований Тверской области путем объединения поселений, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области - Вышневолоцкий район», с городским округом город Вышний Волочек Тверской области и внесении изменений в отдельные законы Тверской области и распоряжение Правительства РФ от 22.12.2022 № 4076-р. Так, например: «деревня Егорьевский» на территории Вышневолоцкого городского округа не существует; вместо деревни Починок – деревня Починок-Овсищенский.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
5	В карте градостроительного зонирования в населенных пунктах зоны озеленения территорий общего пользования (Р-1) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Основание: Зона Р-1 не даст возможности развитию населенных пунктов и формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и др. видов разрешенного использования.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
6	В градостроительном регламенте сведения о видах разрешенного использования требуют уточнения. Например: в зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2) вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5) находится в условно-разрешенных; отсутствует вид разрешенного использования - обслуживание жилой застройки (2.7) в основных видах разрешенного использования Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и др.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
7	В карте границ зон с особыми условиями использования территории не отражены зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1,2,3 поясов.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
8	В пос. Терелесовский отобразить производственную зону и общественно-деловую. Заменить зону СХ-3 на Ж-1, убрать зону Р-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
9	Между населенными пунктами п. Осеченка и п. Трудовой убрать зону Р-1. Отобразить дорогу 3 класса. Обозначить реку Осеченка.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
10	В д. Добрецово убрать зону Т-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
11	Дорога д. Афимино – д. Рогачево – д. Новое Село – д. Крутец – д. Колокольня – д. Ряд местного значения и до д. Ившево не идет, убрать.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
12	В д. Афимино в проекте ПЗЗ Вышневолоцкого городского округа территориальное зонирование не соответствует ПЗЗ Холхоловского с.п.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

13	В д. Игнатиха заменить зону Р-4 на Ж-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	37	Убрать надписи Дачи Художников п. Отдельный Дом. В п. Садовый убрать Р-1, заменить на Ж-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
14	Вблизи д. Игнатиха земельный участок с кадастровым номером 69:06:0000025:698 выделить в зону СХ-2 (данное замечание было направлено в 2022 году по проекту: «Генеральный план Вышневолоцкого городского округа»). На данный момент земельный участок относится к категории – земли запаса и подлежит переводу в земли с/х назначения для дальнейшего оформления в аренду заинтересованному лицу.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	38	В п. Серебряники выделить в зону Ж-2 земельный участок с кадастровым номером 69:06:0000000:2126. На земельном участке расположен МКД. Выделить в зону Ж-1 земельные участки с кадастровыми номерами 69:06:0000000:2129, 69:06:0000000:2130. На Убрать зону СХ-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
15	Между населенными пунктами д. Жалыны и д. Кузнециха указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	39	Вблизи д. Мартус указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
16	В д. Кузолово убрать зону Р-4 и указать все зоной кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	40	Вблизи д. Дунай указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
17	В с. Есеновичи убрать зону Р-4 и указать все зоной кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	41	В п. Солнечный заменить зону СХ-1 и Р-4 на Ж-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
18	Вблизи дер. Паньково указать производственную зону П-1 (на данной территории расположен карьер по добыче валуно-гравийно-песчаного материала Северного участка месторождения «Октябрьское» для производства строительных материалов. Недропользователь – ООО «Старлет и Ко».	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	42	Вблизи д. Большой Городок убрать зону И-1. Написать отд. Дом Дачи Художников и дорогу нанести на Дачу.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
19	Вблизи дер. Дроздово указать производственную зону П-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	43	В д. Новое Котчище нанести зону Ж-1, убрать зону О-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
20	Включить в границы с. Есеновичи в зону Ж-1 земельные участки, на которых расположены жилые дома (по ул. Спорта, ул. Ленина, ул. Площадь Правды), а также в пос. Новый Дом 2 (данное замечание было направлено в 2022 году по проекту: «Генеральный план Вышневолоцкого городского округа»).	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	44	Указать наименование дер. Лядины.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
21	Вблизи д. Подольцево указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	45	В д. Лисково указать зону И-1 (вышка сотовой связи).	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
22	В д. Горка и вблизи д. Горка указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	46	Изменить название д. Починок на д. Починок-Овсищенский. Указать зону И-1 (вышка сотовой связи). Указать зону О-1 (магазин).	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
23	Вблизи д. Князины указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	47	В п. Овсище ул. Новая выделить зону О-1. Обозначить дороги местного значения.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
24	Нанести дороги: - от дороги Домославль Княжины до Агрыжаково; - от Агрыжаково до Федорихи; - от дороги Домославль Княжины до Федорихи; - Лахино – Мошково; - Починок – Ножино; - от Княжины до Редькино.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	48	В д. Кузнецово указать зону О-4 (здание ФАП).	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
25	На карте границ зон с особыми условиями использования указать сибирезявленный скотомогильник вблизи д. Черенцово.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	49	Вблизи д. Новое Курово вместо зоны Ж-1 указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
26	Вблизи д. Рыскино (вдоль М11) зона Т1, но обозначено как зона СХ1, исправить на зону Т1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	50	От д. Старое Курово до д. Пугино указать дорогу.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
27	В д. Сухохлебово убрать зону СХ-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	51	Поменять местами названия п. Благодать и д. Благодать.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
28	В д. Дятлово заменить зону Р-1 на Ж-1. Нанести дороги.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	52	В п. Пригородный нанести дороги местного значения, обозначить зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3. Зона Ж-2 обозначена неправильно. Зоны СХ-1 не должно быть. Не обозначены ФАП, д/сад, почта, котельная, магазины, библиотека, ГРС.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
29	В д. Прохово заменить зону Р-1 на Ж-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	53	В д. Сорки нанести улично-дорожную сеть. Не обозначить школа, клуб, магазин, административные здания. Зоны СХ-3 не должно быть. Зоны Т-1 к оз. Шепелькино не должно быть. Зона П-2 должна быть как П-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
30	В с. Осечино и д. Лукино заменить зону Р-1 на Ж-1. Нанести дороги.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	54	В д. Агрыжино не обозначены объекты культурного наследия.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
31	В д. Александровка уточнить границы зоны Ж-1. Нанести дороги.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	55	В д. Болдырево не обозначены объекты культурного наследия.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
32	В д. Волково уточнить границы территориальных зон. Фактически там расположены населенный пункт д. Волково (в проекте определена как зона СХ-3) и два СНТ. Нанести дороги.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	56	В д. Волково в верхней части вместо зоны СХ-3 указать зону Ж-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
33	Нанести дорогу «д. Пашино-Садовое» в населенный пункт и вдоль населенного пункта д. Пашино.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	57	В д. Камушки не обозначены объекты культурного наследия.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
34	Вблизи д. Быстрое указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	58	Неправильно обозначена дорога от д. Гряды до д. Малое Гудобино (дорога существующая, а не план).	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
35	В д. Желниха убрать зону СХ-1 и Р-1. Указать дорогу к кладбищу от д. Желниха.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	59	Исправить наименование населенного пункта с д. Старое на д. Старое-Сорокинское. Указать почту, клуб, ФАП, административное здание, часовню, обелиск в общественно-деловую зону. Вблизи населенного пункта указать зону кладбищ СП-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
36	Указать дороги на въезд в д. Киширино (3 шт). Указать дорогу от д. Киширино к кладбищу. Убрать надписи д. Валентиновка.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям	60	Исправить наименование населенного пункта с д. Хоушино на дер. Хоушино. Исправить наименование оз. Хоушино на оз. Хоушино. Вдоль озера убрать зону Р-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
				61	Вблизи д. Шепелькино указать зону кладбищ СП-1. В д. Шепелькино указать объекты культурного наследия. Убрать зону Т-1.	Администрация Вышневолоцкого городского округа	Рекомендуется к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

