

- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона сельскохозяйственного использования.
- 7. Параметры жилой зоны.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Жилая зона располагается в границах населенных пунктов. В жилой зоне допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также минипроизводства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Площадь жилой зоны: существующая – 40,93 га, планируемая – 38,08 га.
 8. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов производственного назначения, связанных с выращиванием, хранением, первичной переработкой и транспортировкой продукции сельского хозяйства, а также сопутствующей инфраструктуры.

Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий: существующая – 2,91 га, планируемая – 31,3 га.
 Планируемые к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|---|--|
| 1 | 69:10:0000012:3768 | 3,41 | зона земель запаса | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 2 | 69:10:0000012:3769 | 9,24 | зона земель запаса | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 3 | 69:10:0000012:947 | 0,78 | зона земель запаса | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 4 | 69:10:0000012:2242 | 0,39 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 5 | 69:10:0000012:2243 | 0,91 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 6 | 69:10:0000012:5067 | 0,46 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 7 | 69:10:0000012:5068 | 0,82 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 8 | 69:10:0000012:213 | 1,00 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 9 | 69:10:0000012:214 | 1,00 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона | Планируемая функциональная зона |
| 10 | 69:10:0000012:215 | 0,84 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 11 | 69:10:0000012:1089 | 1,64 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 12 | 69:10:0000012:1814 | 4,10 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 13 | 69:10:0000012:1216 | 1,16 | зона сельскохозяйственного производства | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| 14 | часть квартала 69:10:0122201 | 2,64 | жилая зона | производственная зона сельскохозяйственных предприятий |

9. Параметры общественно-деловой зоны. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов дошкольного и школьного образования, административных, культурных зданий, объектов делового, финансового назначения, станков автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Площадь общественно-деловой зоны: существующая – 0,73 га, планируемая – 2,17 га.
 Планируемые к включению в общественно-деловую зону земельные участки приведены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона | Планируемая функциональная зона |
|-------|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1 | 69:10:0122201:67 | 0,21 | жилая зона | общественно-деловая зона |
| 2 | 69:10:0122201:571 | 0,35 | жилая зона | общественно-деловая зона |
| 3 | 69:10:0122201:572 | 0,35 | жилая зона | общественно-деловая зона |
| 4 | часть земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, в кадастровом квартале 69:10:0122201 | 0,53 | зона рекреационного назначения | общественно-деловая зона |

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Площадь зоны инженерной инфраструктуры: существующая – 0,38 га, планируемая – 0,38 га.

11. Параметры зоны сельскохозяйственного использования. Планируемые к включению в зону сельскохозяйственного использования земельные участки приведены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка (га) | Существующая функциональная зона | Планируемая функциональная зона |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 69:10:0000012:5083 | 7,97 | зона земель запаса | зона сельскохозяйственного использования |
| 2 | 69:10:0000012:946 | 1,08 | зона земель запаса | зона сельскохозяйственного использования |
| 3 | 69:10:0000012:5077 | 0,64 | зона земель запаса | зона сельскохозяйственного использования |

Приложение 2 к постановлению Правительства Тверской области от 30.05.2023 № 228-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный

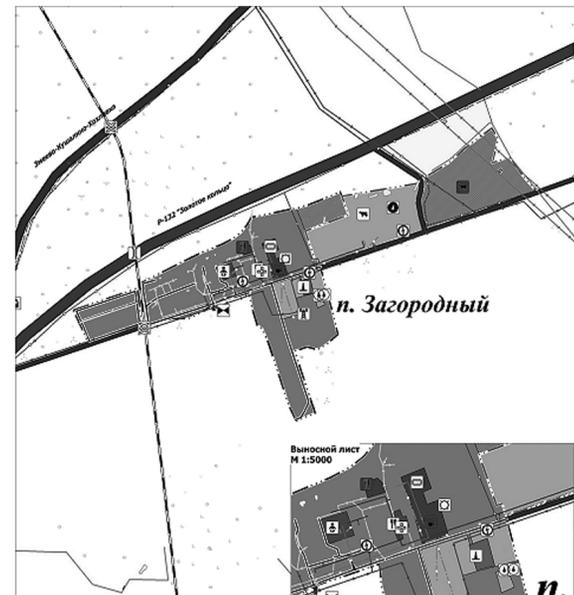


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

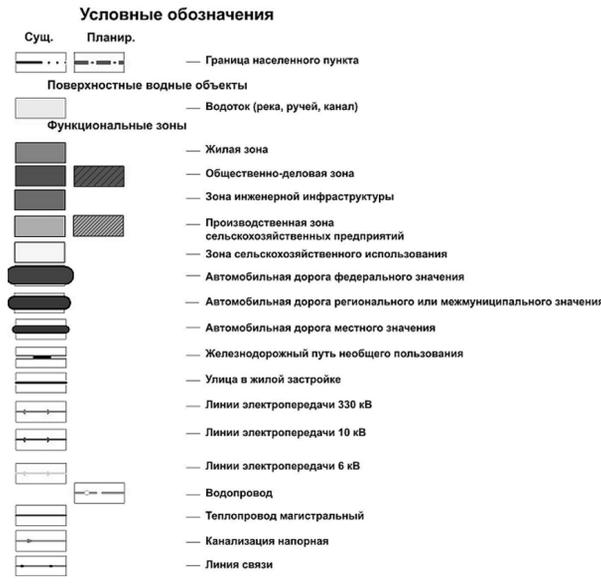


Рисунок 2. Условные обозначения.



Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 3 к постановлению Правительства Тверской области от 30.05.2023 № 228-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области, применительно к населенному пункту п. Загородный



Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

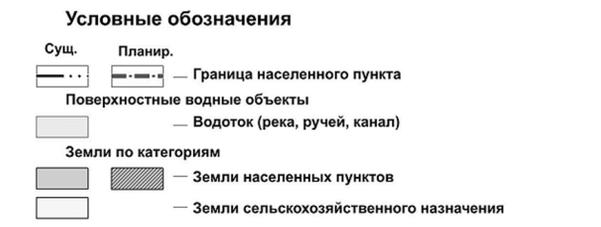


Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4 к постановлению Правительства Тверской области от 30.05.2023 № 228-пп

Карта функциональных зон Михайловского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области применительно к населенному пункту п. Загородный

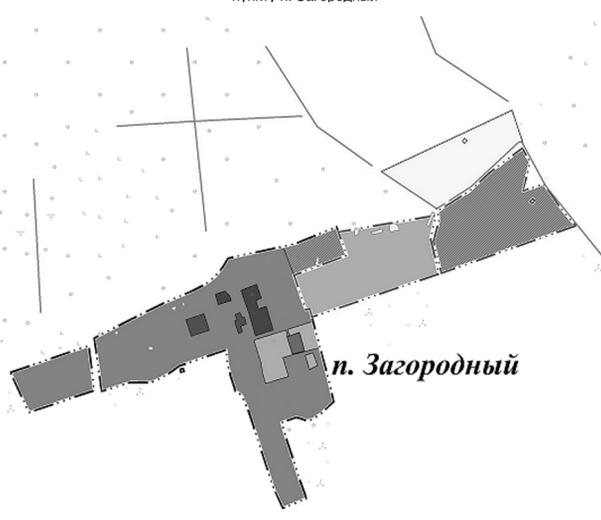


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

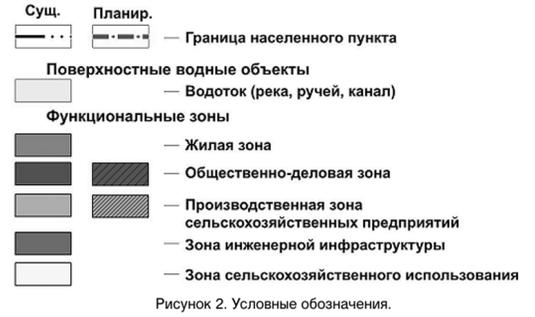


Рисунок 2. Условные обозначения.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

-01- июня 2023 года
 Наименование проекта: «Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0100119:19 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Седова, д. 57) и 69:40:0100119:2003 (почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Красина) в Заволжском районе города Твери» (далее – проект).

Организатор общественных обсуждений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений). Дата и время проведения экспозиции проекта: с 19.05.2023 по 29.05.2023 (кроме субботы и воскресенья) с 09:00 до 17:00.

Место проведения: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (в холле около каб. 54, 3 этаж). Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0 (ноль). По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 31.05.2023 № 5/ПТ.

Перечень замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

| № п/п | Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений | Заявитель | Рекомендации Организатора общественных обсуждений |
|-------|---|-----------|---|
| 1. | Нет | — | — |

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

| № п/п | Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений | Заявитель | Рекомендации Организатора общественных обсуждений |
|-------|---|-----------|---|
| 1. | Нет | — | — |

Выводы по результатам общественных обсуждений: - в ходе проведения общественных обсуждений замечания и предложения от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений, не поступали; - процедура проведения общественных обсуждений проходила в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

Начальник отдела градостроительного зонирования и планировки территории Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (должность представителя Организатора общественных обсуждений) (подпись) Барышников К.А. (Ф.И.О.)

Заключение составил: Начальник отдела публичных слушаний государственного казенного учреждения Тверской области «Центр архитектурно-градостроительного проектирования и наружной рекламы» (должность) (подпись) Саражакова Т.В. (Ф.И.О.)

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту «Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- положение о территориальном планировании генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново;
- копии карт планировочного размещения объектов местного значения Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново;
- копии карт границ населенного пункта Тургиново Калининского муниципального округа Тверской области;
- копии карт функциональных зон Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново;
- копии карт зон с особыми условиями использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново;
- копии карт современного использования территории Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново;
- материалы по обоснованию проекта генерального плана Калининского муниципального округа Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:10:0331204, 69:10:0331205 населенного пункта Тургиново;
- проект и информационные материалы по проекту будут размещены 15.06.2023 в разделе «Общественные обсуждения» на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>.

Организатором общественных обсуждений является Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений: Экспозиция проекта проводится с 15.06.2023 по 22.06.2023 (кроме субботы и воскресенья) с 09:00 до 17:00 по следующим адресам:

- 1) Тверская область, г. Тверь, набережная реки Лаузы, д. 3, 1 этаж (в холле);
- 2) Тверская область, Калининский муниципальный район, Тургиновское сельское поселение, с. Тургиново, Торговая площадь, д. 1, 2 этаж (в холле).

Консультирование по содержанию проекта проводится с 15.06.2023 с 10:30 до 11:30 по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный район, Тургиновское сельское поселение, с. Тургиново, Торговая площадь, д. 1, 2 этаж, помещ. 5.

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать в период с 15.06.2023 по 22.06.2023:

круглосуточно посредством официального сайта Организатора общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) по адресу <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>;

в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений с 15.06.2023 по 22.06.2023 в будние дни по адресу: 170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4 или почтовым отправлением, которое должно поступить Организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по вопросу градостроительной деятельности на территории Тверской области.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 3 Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп.

Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подают предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>.

Физические лица предоставляют следующие сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- 1) фамилию, имя, отчество (при наличии);
- 2) дату рождения;
- 3) адрес места жительства (регистрации).

Юридические лица предоставляют следующие сведения:

- 1) наименование;
- 2) основной государственный регистрационный номер;
- 3) место нахождения и адрес;
- 4) полномочия представителя.

Правообладатели земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что сведения содержатся на официальном сайте).

Контактные телефоны организатора общественных обсуждений: 8(4822) 55-17-28; 8(4822) 65-61-91.