

налогообложение от кадастровой стоимости для отдельных объектов.

Предварительные данные показывают увеличение кадастровой стоимости в отношении объектов коммерческого назначения.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Предпринимателям ознакомиться с результатами кадастровой оценки объектов недвижимости. При наличии вопросов обратиться в ГБУ «Центр кадастровой оценки» для предоставления разъяснений. При наличии ошибки направить в учреждение соответствующее заявление.

Органом государственной власти Тверской области провести анализ повышения кадастровой стоимости в отношении объектов, для которых налоговая база может быть установлена как их кадастровая стоимость.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОБЛЕМА

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В течение нескольких лет Ассоциация «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» указывает на нарушение сроков выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

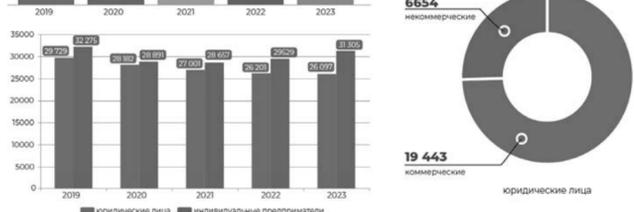
В качестве одной из причин застройки указывают необходимость прохождения согласований в совещательных органах.

На практике срок выдачи разрешений затягивается на полгода-год. Показатели «Среднее время получения разрешения на строительство», «Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство» влияют на оценку состояния инвестиционного климата и позицию региона в Национальном инвестиционном рейтинге.

РЕШЕНИЕ
Усилить контроль за соблюдением сроков выдачи разрешения на строительство с целью приведения сроков и процедур, необходимых для получения разрешения в соответствии с нормами законодательства.

ОЦЕНКА УСЛОВИЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

Количество предпринимателей
Количество налогоплательщиков, зарегистрированных на территории Тверской области (ФНС)



Сведения об организационно-правовых формах коммерческих организаций — 19 443 ед.

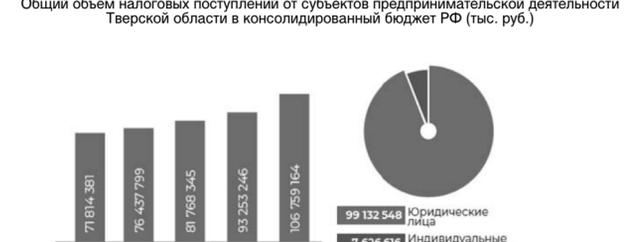


Впервые за 5 лет количество обществ с ограниченной ответственностью увеличилось в сравнении с предыдущим годом на 78 ед.

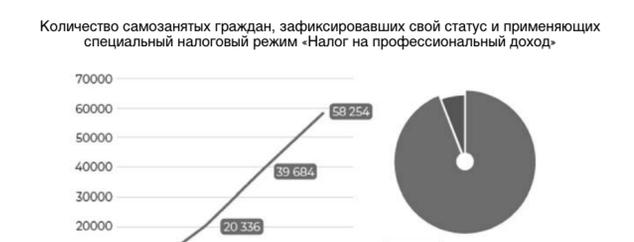
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства



Общий объем налоговых поступлений от субъектов предпринимательской деятельности Тверской области в консолидированный бюджет РФ (тыс. руб.)



Количество самозанятых граждан, зафиксировавших свой статус и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»



Общее количество субъектов МСП продолжает увеличиваться. Количество субъектов МСП в муниципальных образованиях Тверской области (по данным ofd.nalog.ru)

Муниципальное образование	10.01.2021	10.01.2022	10.01.2023	10.01.2024
Городские округа				
г. Тверь	22469	22812	23041	23399
г. Торжок	1075	1066	1032	1056
Вышневолоцкий	1620	1586	1702	1740
↓ Калининский	533	538	535	525
Нелидовский	680	671	653	675
↓ Осташковский	626	666	693	672
Удомельский	734	740	717	759
Озерный (ЗАТО)	126	137	139	151
Солнечный (ЗАТО)	32	29	29	29
Муниципальные округа				
Андреевский	193	208	209	227
Бажинский	789	852	866	883
Бельский	127	126	128	143
Бологовский	566	601	631	632
Весегонский	229	246	228	244
Жарковский	75	78	78	79
↓ Западнодвинский	364	389	353	337
↓ Зубовский	359	377	396	375
Калининский	2477	2654	2771	3105
Калужинский	556	559	569	609
↓ Кесовогорский	125	129	141	132
Кимрский	1992	1979	1980	2040
Конаковский	2496	2586	2609	2702
Краснохолмский	195	196	203	205
Кувшиновский	308	333	341	349
↓ Лесной	99	100	101	98
Лихославльский	490	519	536	567
Максатихинский	335	361	347	354
↓ Молоковский	80	82	76	74
Олеинский	201	207	210	218
Пеншинский	146	137	134	138
Рамешковский	325	339	349	365
Ржевский	1720	1709	1674	1682
Сандовский	124	125	122	132
↓ Селижаровский	289	294	320	317
Сонковский	125	142	152	154

Муниципальное образование	10.01.2021	10.01.2022	10.01.2023	10.01.2024
Муниципальные округа				
Спировский	189	208	203	206
↓ Старицкий	512	511	534	528
Торопецкий район	446	434	422	433
Фировский район	153	153	156	156
Муниципальные районы				
Торжокский район	388	376	392	415

*Данные о распределении субъектов МСП по муниципальным образованиям имеют погрешность.

ИНДЕКС «АДМИНИСТРАТИВНОЕ ДАВЛЕНИЕ – 2023»

Индекс является инструментом мониторинга положения в сфере государственного контроля и надзора, оперативно показывает тенденции как в России в целом, так и по субъектам Российской Федерации, позволяя оценить темпы реформы контрольно-надзорной деятельности. Индекс отражает следующие параметры административного давления по девяти ведомствам на долю которых приходится наибольшее количество проверок в рамках Закона о госконтроле: снижение репрессивности контрольно-надзорной деятельности, эффективность внедрения риск ориентированного подхода, профилактика и цифровизация.

Доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных и профилактических мероприятий ниже, чем в среднем по Российской Федерации у Росприроднадзора, МЧС, Ространснадзора, Россельхознадзора и ФНС.

Доля предупреждений от общего числа наказаний ниже, чем в среднем по Российской Федерации у Роспотребнадзора, Росприроднадзора, Ростехнадзора, Ространснадзора. Наиболее эффективной является деятельность Роструда и Росздравнадзора.



АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ, ПОЛУЧЕННОЙ ПО ЗАПРОСАМ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОТ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНЫХ ОРГАНОВ В 2023 ГОДУ

МЧС увеличило количество контрольных (надзорных) мероприятий на 86%. Роспотребнадзор увеличил количество проверок в 4,5 раза, в том числе за счет увеличения плановых проверок.

Ространснадзор проводил исключительно контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролирующими лицами: наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездные обследования, постоянные рейды. Россельхознадзор в 2 раза сократил количество профилактических визитов.

Роструд в 2 раза уменьшил количество проверок и в 20 раз увеличил количество профилактических визитов.

Ростехнадзор на 57 % уменьшил количество контрольных (надзорных) мероприятий, профилактические мероприятия проводились в виде информирования и консультирования, профилактических визитов не проводилось.

Контрольный (надзорный) орган	Количество правонарушений		Количество предупреждений		Сумма штрафов (тыс. руб.)	
	2023	Изменение по отношению к 2022 году	2023	Изменение по отношению к 2022 году	2023	Изменение по отношению к 2022 году
МЧС	1747	+257%	46	+130%	620	+219,5%
Роскомнадзор	388	+30%	4	-	1934,2	+199%
Роспотребнадзор	869	+275%	178	+48,4%	10149,9	+4%
Россельхознадзор	824	-56%	187	+17%	1868	+7%
Росприроднадзор	179	+383%	6	-40%	3600	+93%
Роструд	170	+34%	96	-12,7%	5482,2	+18,3%
Ространснадзор	785	-6%	58	-29%	3224,2	+16%
Росстатнадзор	4016	+34%	53	+36%	3370	+78%
Росздравнадзор	8	-5%	1	-	75	-95,5%
ФНС	159	-5%	144	+60%	96,5	-95,5%

Контрольный Орган	Выявленные правонарушения		Сумма штрафов (тыс. руб.)	
	2023	Изменение по отношению к 2022 году	2023	Изменение по отношению к 2022 году
Министерство по обеспечению контрольных функций	69	-62%	2045	+29%
Министерство природных ресурсов и экологии	348	-22,8%	3269 13187	-75%
Министерство лесного комплекса	16	-80%	138,6	-78%
ГУ «Государственная жилищная инспекция»	869	-8,7%	10004	-30%

Главное управление по труду и занятости населения, Главное управление «Государственная инспекция по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники», Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия, Главное управление по архивному делу, Министерство транспорта, Министерство образования и административной ответственности в виде штрафов субъектов предпринимательской деятельности не привлекали.

Министерство по обеспечению контрольных функций на 35 % меньше выдало предупреждений.

В бюджете Тверской области на 2023 год предусмотрено поступление доходов от административных штрафов: — установленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях 928 148,6 тыс. руб., что на 20% больше чем в 2023.

— установленных законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях 18 797,1 тыс. руб., что на 23,7% меньше, чем в 2023.

Органами местного самоуправления проводились проверки в 6 муниципальных образованиях.

К административной ответственности в виде административного штрафа привлекались субъекты предпринимательской деятельности в 3 муниципальных образованиях, сумма штрафов незначительная.

Профилактические мероприятия проводились в 7 муниципальных образованиях. **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ**

2022 – 31 МЕСТО
2023 – 24 МЕСТО
Трудовые ресурсы +31п
Нефинансовая поддержка МСП +17п
Финансовая поддержка МСП +14п
Качество поддержки МСП +6п
Поддержка бизнеса +5п
Качество инфраструктуры +5п

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ
Внедрение Стандарта в регионе подтверждено:
— Региональной инвестиционной группой
— Советом деловых объединений на федеральном уровне (в состав входят по 3 представителя от РСПП, «Деловой России» и ТПП России)

— Минэкономразвития РФ
5 направлений системы поддержки новых инвестиционных проектов:
— Инвестиционная декларация
— Инвестиционный комитет
— Агентство развития
— Свод инвестиционных правил
— Инвестиционная карта

В рамках формирования мотивационных механизмов для регионов, которые участвуют в реализации Стандарта, предоставляются дотации бюджетам регионов в целях частичной компенсации выпадающих доходов от применения инвестиционного налогового вычета.

В Тверскую область направлено 48 290 тыс. руб. **ОЦЕНКА РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**
Минэкономразвития России представило итоги рейтинга качества проведения оценки регулирующего воздействия в субъектах Российской Федерации в 2023 году.

Блоки показателей рейтинга
— Механизм проведения ОРВ, ОРВ и экспертизы
— Методическое и организационное сопровождение
— ОРВ и экспертиза в органах местного самоуправления
— Независимая оценка

Методика рейтинга претерпела ряд изменений, в том числе произошло увеличение веса показателей первого блока «Механизмы проведения ОРВ, оценки применения обязательных требований, ОРВ и экспертизы».

Сохранился принцип разделения участников рейтинга на 5 групп по уровню качества проведения регуляторных процедур – высший уровень – 18 субъектов, хороший уровень – 21 субъект, средний уровень – 30 субъектов, удовлетворительный уровень – 14 субъектов и неудовлетворительный уровень – 3 субъекта.

Год	Уровень
2019	хороший уровень
2020	удовлетворительный уровень
2021	неудовлетворительный уровень
2022	средний уровень
2023	удовлетворительный уровень

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТАМ

Исполнительные органы власти Тверской области не имеют просроченной кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023.

Имеют задолженность организации подведомственные:

Министерству здравоохранения	20 323,6 тыс. руб. (в 2022 году – 20 784,8 тыс. руб.)
Министерству культуры	160,81 тыс. руб.

Информация о просроченной задолженности органов местного самоуправления, включая городские и сельские поселения, а также подведомственных им организаций по исполненным муниципальным контрактам перед субъектами предпринимательской деятельности по состоянию на 31.12.2023:

Город Тверь	316,431 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций
Город Торжок	743 831,6 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций, из них 732 681,4 тыс.руб. перед ресурсоснабжающими организациями
Конаковский район	1048,0 тыс.руб.
Калининский район	340,6 тыс.руб. задолженность поселений; 263 468,5 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций полностью перед ресурсоснабжающими организациями
Вышневолоцкий городской округ	2 450,030 тыс.руб. полностью перед ресурсоснабжающими организациями; 338 014,942 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций, из них 330 977,113 перед ресурсоснабжающими организациями
Жарковский муниципальный округ	5810,3 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций, из них 290,8 тыс.руб. перед ресурсоснабжающими организациями
Лесной муниципальный округ	1 296,6 тыс.руб. перед ресурсоснабжающими организациями; 1905,0 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций
Осташковский городской округ	57 861,9 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций, из них 28 829,1 тыс.руб. перед ресурсоснабжающими организациями
Селижаровский муниципальный округ	2 686, 335 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций полностью перед ресурсоснабжающими организациями
Удомельский городской округ	6 693, 395 тыс.руб. задолженность подведомственных организаций

Ржевский муниципальный округ погасил задолженность перед субъектами предпринимательской деятельности и на 31.12.2023 ее не имеет.

■ уменьшили задолженность ■ увеличили задолженность

СОВЕТЫ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Уполномоченным проведен анализ деятельности Советов по развитию малого и среднего предпринимательства муниципальных образований Тверской области.

Советы созданы во всех муниципальных образованиях Тверской области, за исключением Максатихинского муниципального округа.

В 2023 году заседания советов были проведены в 35 муниципальных образованиях Тверской области.

В 31 муниципальном образовании предприниматели – 2/3 от членов совета.
87 Общее количество заседаний Советов
216 Количество вынесенных вопросов

В сравнении с 2020-2022 годами в муниципальных образованиях советы проводились существенно чаще.

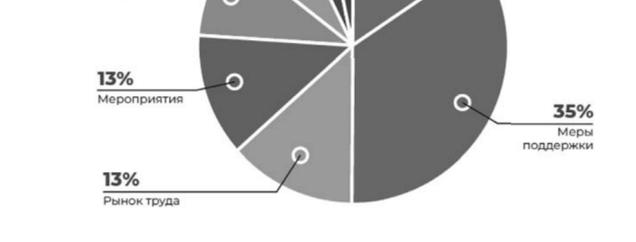
Больше всего вопросов – 32 было рассмотрено в ЗАТО Озерный.

В Калининском районе на протяжении 3-х лет заседания совета не проводились. В 2023 не проводились заседания совета в Бологовском, Лесном и Ржевском муниципальных округах.

В Торжокском районе и Фировском муниципальном округе на заседания совета выносились обращения конкретных предпринимателей.

TOP-3 ВОПРОСОВ

1. Государственная поддержка.
2. Анализ социально-экономического развития на территории муниципального образования (состояние делового климата).
3. Рынок труда. Легализация занятости. Кадры.



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в генеральный план Осташковского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Заелье и земельному участку с кадастровым номером 69:24:0000013:4657» (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- положение о территориальном планировании;
- копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;
- копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;
- копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;
- копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;
- материалы по обоснованию в текстовой форме;
- сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект и информационные материалы по проекту будут размещены в разделе «Общественные обсуждения» на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области по адресу: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>.

Организатором общественных обсуждений является Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений).

Порядок проведения общественных обсуждений:
Экспозиция проекта проводится с 13.06.2024 по 24.06.2024 (кроме субботы и воскресенья) с 09:00 до 17:00 по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Сорoga, д. 117 (административное здание).

Консультирование по содержанию проекта проводится 18.06.2024 с 11:30 до 12:30 по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Сорoga, д. 117 (административное здание).

Предложения и замечания по проекту, а также обосновывающие материалы к предложениям можно подавать в период с 13.06.2024 по 24.06.2024.

Кругомочуточно посредством официального сайта Организатора общественных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт) по адресу <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>.

Экспозиция проекта проводится в адрес Организатора общественных обсуждений с 13.06.2024 по 24.06.2024 в рабочие дни по адресу: 170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4 или по почтовому отправлению, которое должно поступить Организатору общественных обсуждений до окончания срока экспозиции;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по вопросу градостроительной деятельности на территории Тверской области.

Круг лиц, являющихся участниками общественных обсуждений, установлен в пункте 3 Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп.

Участники общественных обсуждений, в том числе те, кто подает предложения и замечания в письменной форме, представляют сведения о себе с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения, а также согласие на обработку персональных данных, бланк которого размещен на официальном сайте <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>.

Физические лица предоставляют следующие сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:
1) фамилию, имя, отчество (при наличии);
2) дату рождения;
3) адрес места жительства (регистрации).

Юридические лица предоставляют следующие сведения:
1) наименование;
2) основной государственный регистрационный номер;
3) место нахождения и адрес;
4) полномочия представителя

