



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ В ДОМОСТИ

№ 3 (2614) 28 января – 3 февраля 2026 года

ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

стр. 25–32

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«21» января 2026 года

Наименование проекта: «Внесение изменений в генеральный план Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Боброво, д. Большое Пищалино, д. Молозино» (далее – проект).

Организатор общественных обсуждений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений). Дата и время проведения экспозиции проекта: с 12.01.2026 по 16.01.2026 с 09:00 до 16:00. Место проведения: Тверская область, Зубцовский муниципальный округ, г. Зубцов, пер. Образцова, д. 1а, 1 этаж (в холле).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 77 (семьдесят семь).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.01.2026 № 57/ГП.

Перечень замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	В связи с грубыми нарушениями прав жителей Зубцовского муниципального округа, связанными с ограничением доступа к берегу реки Волги и незаконным возведением объектов капитального строительства, в регионе создан опасный очаг социальной напряженности. Относительно общественных обсуждений по застройке территории поймы реки Волги при принятии управленческих решений, просим учесть позицию населения, а также обеспечить защиту прав жителей Зубцовского района и соблюдение действующего законодательства Российской Федерации. Против изменения вида разрешенного использования земельных участков и застройки территории категорически возражаем. Жители деревни Большое Пищалино пришли к выводу, что представленный план застройки земель, прилегающих к деревне, грубейшим образом нарушает действующее федеральное законодательство. Статья 6 Водного кодекса Российской Федерации гарантирует жителям деревни право беспрепятственного прохода к берегу реки Волги, которая является рекой федерального значения и местом свободного общественного водопользования. К реке Волге должен быть обеспечен свободный беспрепятственный проход жителей деревни. Вдоль берега реки предусмотрена зона свободного прохода шириной двадцать метров от уреза воды. На представленных к обсуждению картах застройки таких дорог не предусмотрено. Лица, скупившие землю в пойме реки Волги, не дожидаясь рассмотрения, обсуждения и принятия (официального утверждения) данного плана, начали работы по ограждению южной стороны деревни и перекрытию дороги, ведущей на берег реки Волги, а также к деревенскому кладбищу, где захоронены останки жителей деревни Большое Пищалино и близлежащих деревень. Кладбище является местом захоронения жителей деревни, героически погибших при защите нашей Родины в ходе СВО, и местом захоронения (братская могила) воинов, погибших во время Великой Отечественной войны (1941–1945). План должен включать дорогу, ведущую к берегу реки Волги и к деревенскому кладбищу. Данная дорога должна проходить по землям, находящимся в государственной собственности. Если данная дорога и кладбище уже проданы, сделки должны быть обжалованы в Прокуратуре и земли, на которых они находятся, должны быть возвращены государству. Данный план противоречит Федеральной программе и Указу Президента по развитию сельских территорий, статье 6 Водного кодекса Российской Федерации, лишает жителей деревни свободного прохода на берег реки Волга и деревенскому кладбищу, ведет к вымиранию деревни. Есть опасность перекрытия муниципальной дороги общего пользования — дороги к деревенскому кладбищу. Просим привести план застройки деревни Большое Пищалино в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и обеспечить жителям деревни свободный проход к берегу реки Волги и кладбищу, оформить надлежащим образом деревенское кладбище. До тех пор, пока данные требования жителей деревни не будут выполнены и документально закреплены в плане застройки деревни, жители деревни категорически возражают против его утверждения и реализации.	Коллективное обращение жителей д. Большое Пищалино Зубцовского муниципального округа Тверской области (председатель собрания жителей д. Большое Пищалино Белобров Н.И.)	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
	Незаконное продолжение строительных работ по перекрытию дороги, ведущей к берегу реки Волги и кладбищу, в грубой форме нарушает законодательство Российской Федерации и приводит в конечном итоге к уничтожению нашей деревни. Пострадает экология, начнется вымирание деревни, дети не смогут купаться в реке. У жителей будет заблокирован проход к реке и кладбищу, а деревня превратится в подобие индейской резервации. Данный план застройки можно рассматривать не как план развития сельских поселений, а как план их уничтожения. Предлагаемый к рассмотрению и обсуждению жителям деревни план предусматривает проведение жилищной застройки в пойме и пойменной террасе реки Волги. Застройка данной территории неизбежно приведет к следующим негативным последствиям: - нарушение экосистемы (пойма — уникальная и высокопродуктивная экосистема, место нереста рыб, гнездования птиц, обитания многих видов растений и животных; застройка уничтожает эти места обитания безвозвратно); - угроза биоразнообразию (многие виды, зависящие от пойменных ландшафтов, могут исчезнуть в данном районе; пойма Волги — важнейший миграционный коридор для птиц); - ухудшение качества воды (застройка увеличивает нагрузку на реку: стоки с дорог и дворов (нефтепродукты, реагенты), канализационного сброса (даже при очистке), бытовой мусор ведут к загрязнению воды); - нарушение естественного водообмена и деградация поймы (засыпка и застройка нарушают гидрологический режим, приводят к исчезновению ручьев, что «убивает» пойму как живую систему). Высокий риск для жизни и безопасности людей: - паводковая опасность (пойма — это естественное расширенное русло реки, предназначенное для приема паводковых вод; застройка в ней — это прямое размещение людей в зоне регулярного и экстремального затопления); - эпидемиологическая опасность (в случае подтопления существует риск смешения канализационных стоков с паводковыми водами, что создает угрозу вспышек инфекционных заболеваний); - снижение рекреационной и хозяйственной ценности (уничтожается естественная зона отдыха, сенюксы, рыболовные угодья, что также имеет экономическую ценность). Правовые и градостроительные противоречия: - нарушение Водного и Земельного кодексов Российской Федерации (существует ограничение на использование водохранимых зон и прибрежных защитных полос; застройка часто ведется с «особыми» разрешениями, нарушающими дух закона); - несоблюдение градостроительных норм (застройка поймы противоречит принятым устойчивого развития и рационального землепользования); - коррупционные риски (получение разрешений на застройку в таких запрещенных зонах часто связано с коррупционными схемами и лоббизмом). Социальные и культурные последствия: - потери рекреационных зон (люди лишаются естественных пляжей, мест для пикников, рыбалки и прогулок у воды, что снижает качество жизни); - ухудшение микроклимата (пойменные комплексы — «легкие» города, они смягчают температуру, увлажняют воздух; их застройка усиливает эффект «городского теплового острова»); - уничтожение культурного и исторического ландшафта (волжская пойма — неотъемлемая часть исторического и культурного образа ее застройки уродует ландшафт, закрывает виды на реку). Застройка поймы Волги — это пример краткосрочной коммерческой выгоды в ущерб долгосрочной экологической безопасности, и качеству жизни людей. Это борьба с природой, а не разумное приспособление к ней. На основании всего вышеизложенного, считаем план застройки поймы реки Волги неприемлемым для жителей деревни Большое Пищалино.		
2	Прошу отразить в генеральном плане фактически существующую грунтовую дорогу к кладбищу между земельными участками с кадастровыми номерами 69:09:000000:777, 69:09:009090:247, 69:09:009090:248, 69:09:009090:249, 69:09:009090:253, 69:09:009090:256, 69:09:009090:260, 69:09:009090:261, 69:09:009090:266, 69:09:009090:267.	Скрибина Ирина Александровна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
3	Прошу отразить в генеральном плане фактически существующую грунтовую дорогу к кладбищу между земельными участками с кадастровыми номерами 69:09:000000:777, 69:09:009090:247, 69:09:009090:248, 69:09:009090:249, 69:09:009090:253, 69:09:009090:256, 69:09:009090:260, 69:09:009090:261, 69:09:009090:266, 69:09:009090:267.	Никонова Юлия Алексеевна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

4	Прошу отразить в генеральном плане фактически существующую грунтовую дорогу к кладбищу между земельными участками с кадастровыми номерами 69:09:000000:777, 69:09:009090:247, 69:09:009090:248, 69:09:009090:249, 69:09:009090:253, 69:09:009090:256, 69:09:009090:260, 69:09:009090:261, 69:09:009090:266, 69:09:009090:267.	Жилева Наталья Петровна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
5	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отобразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; отобразить выход к р. Волге.	Лисицина Светлана Владимировна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
6	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; отобразить выход к р. Волге.	Скобелев Дмитрий Викторович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
7	Прошу отразить в генеральном плане фактически существующую грунтовую дорогу к кладбищу между земельными участками с кадастровыми номерами 69:09:000000:777, 69:09:009090:247, 69:09:009090:248, 69:09:009090:249, 69:09:009090:253, 69:09:009090:256, 69:09:009090:260, 69:09:009090:261, 69:09:009090:266, 69:09:009090:267.	Жилев Егор Евгеньевич	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
8	Прошу сохранить на земельном участке с кадастровым номером 69:09:009090:104 общественно-деловую зону.	Рачила Виктор Георгиевич	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
9	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Белобров Николай Иванович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
10	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Борисенко Любовь Геннадьевна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
11	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Жилев Евгений Геннадьевич	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
12	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Рачило Елена Павловна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
13	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Никонов Дмитрий Борисович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
14	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Рачила Нина Андреевна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
15	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Осипов Михаил Алексеевич	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
16	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Снеткова Галина Константиновна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
17	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Осипова Вера Юковлевна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
18	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу; сохранить выход к р. Волге.	Землянушин Алексей Михайлович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности учета предложений и замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	Прошу отразить в генеральном плане фактически существующую грунтовую дорогу к кладбищу между земельными участками с кадастровыми номерами 69:09:000000:777, 69:09:009090:247, 69:09:009090:248, 69:09:009090:249, 69:09:009090:253, 69:09:009090:256, 69:09:009090:260, 69:09:009090:261, 69:09:009090:266, 69:09:009090:267.	Волосков Николай Владимирович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
2	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища и отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу. Сохранить на земельном участке с кадастровым номером 69:09:000000:670 парковую зону отдыха (здесь высажена аллея памяти).	Вампир Константин Леонидович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
3	Прошу отразить в генеральном плане фактически существующую грунтовую дорогу к кладбищу между земельными участками с кадастровыми номерами 69:09:000000:777, 69:09:009090:247, 69:09:009090:248, 69:09:009090:249, 69:09:009090:253, 69:09:009090:256, 69:09:009090:260, 69:09:009090:261, 69:09:009090:266, 69:09:009090:267.	Волоскова Светлана Владимировна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
4	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отобразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Микийчук Ольга Николаевна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
5	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Бодров Алексей Владимирович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
6	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Кортиева Валентина Алексеевна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
7	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Петровский Александр Владимирович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

8	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Богданова Елена Валентиновна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
9	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Никонов Виталий Сергеевич	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
10	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Мальцева Валентина Дмитриевна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
11	Прошу сохранить выход к р. Волге в районе д. Большое Пищалино.	Антопец Валерий Викторович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
12	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Логинов Борис Владимирович	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
13	Прошу предусмотреть охранную и санитарную зону кладбища; отразить имеющуюся дорогу местного значения к кладбищу.	Трофимова Валентина Алексеевна	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

Выводы по результатам общественных обсуждений: - в период проведения экспозиции проекта поступили предложения и замечания от участников общественных обсуждений; - процедура проведения общественных обсуждений проходила в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

Начальник отдела территориального планирования и архитектурно-градостроительной политики Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (должность представителя Организатора общественных обсуждений) (подпись) Гундырев К.В. (Ф.И.О.)

Заключение составил: Начальник отдела публичных слушаний государственного казенного учреждения Тверской области «Центр архитектурно-градостроительного проектирования и наружной рекламы» (должность) (подпись) Саражакова Т.В. (Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

«21» января 2026 года

Наименование проекта: «Внесение изменений в генеральный план Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Большое Кобыково, д. Зелёновское, д. Максимово, д. Мерейкино, д. Ульяновское» (далее – проект). Организатор общественных обсуждений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Организатор общественных обсуждений). Дата и время проведения экспозиции проекта: с 12.01.2026 по 16.01.2026 с 09:00 до 16:00. Место проведения: 1) Тверская область, Зубцовский муниципальный округ, г. Зубцов, пер. Образцова, д. 1а, 1 этаж (в холле); 2) Тверская область, Зубцовский муниципальный округ, с. Погорелое Городище, ул. Ленина, д. 5б (в холле).

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 3 (три).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 19.01.2026 № 58/ГП.

Перечень замечаний и предложений от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	Прошу учесть предложение по включению земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000021:586 (площадью 2,9883 га), принадлежащего мне на праве собственности, в границы населенного пункта — д. Зелёновское Зубцовского муниципального округа Тверской области. Отнести земельный участок 69:09:0000021:586 к зоне рекреационного назначения. На указанном участке будет реализован инвестиционный проект по созданию объектов историко-культурного и рекреационного назначения.	Ведерникова Галина Ивановна (представитель по доверенности Мороз В.Ю.)	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

Перечень предложений и замечаний, поступивших от иных участников общественных обсуждений и рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности учета предложений и замечаний, внесенных иными участниками общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание замечаний и предложений, внесенных участниками общественных обсуждений	Заявитель	Рекомендации Организатора общественных обсуждений
1	АО «Серебряное копытце» просит учесть предложение по включению земельного участка с кадастровым номером 69:09:0000021:318 (площадью 68,2566 га) принадлежащего АО «Серебряное копытце» на праве собственности, в границы населенного пункта — д. Максимово Зубцовского муниципального округа Тверской области. Отнести земельный участок 69:09:0000021:318 к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий. На указанном участке будет реализован инвестиционный проект по созданию тепличного комплекса.	АО «Серебряное копытце»	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям
2	ООО «МАВЕЛ» просит учесть предложение по включению земельных участков с кадастровыми номерами 69:09:0000021:473 (площадью 3,36 га), 69:09:0000021:483 (площадью 5,3 га), 69:09:0000021:485 (площадью 7,87 га), 69:09:0000021:550 (площадью 44,1729 га), 69:09:0000000:832 (площадью 29,4048 га), принадлежащих ООО «МАВЕЛ» на праве собственности, в границы населенного пункта — д. Зелёновское Зубцовского муниципального округа Тверской области. Отнести земельные участки 69:09:0000021:550, 69:09:0000000:832 к зоне рекреационного назначения. На указанных участках будет реализован инвестиционный проект по созданию объектов историко-культурного и рекреационного назначения, а также комплексной малоэтажной жилой застройки.	ООО «МАВЕЛ»	Рекомендовано к рассмотрению на Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям

Выводы по результатам общественных обсуждений: - в период проведения экспозиции проекта поступили предложения и замечания от участников общественных обсуждений; - процедура проведения общественных обсуждений проходила в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Общественные обсуждения по проекту считать состоявшимися.

Начальник отдела территориального планирования и архитектурно-градостроительной политики Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (должность представителя Организатора общественных обсуждений) (подпись) (Ф.И.О.) Гундырев К.В.

Заключение составил: Начальник отдела публичных слушаний государственного казенного учреждения Тверской области «Центр архитектурно-градостроительного проектирования и наружной рекламы» (должность) (подпись) Саражакова Т.В. (Ф.И.О.)

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в генеральный план Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Бородулино, д. Васюсино» (далее – проект). Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

- положение о территориальном планировании;
- копии карт границ населенных пунктов в растровом формате;
- копии карт планируемого размещения объектов в растровом формате;
- копии карт функциональных зон поселения или городского округа в растровом формате;
- копии материалов по обоснованию в виде карт в растровом формате;
- материалы по обоснованию в текстовой форме;
- сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30 Градостроительного

